

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire zonă servicii și împrejmuire teren”,
Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județ Dâmbovița,
beneficiari Dumitrache Marius Florentin și Dumitrache Elena Liliana**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9864/11.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9862/11.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire zonă servicii și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județ Dâmbovița, beneficiari Dumitrache Marius Florentin și Dumitrache Elena Liliana

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34, funcțiunea dominantă: IS - zonă pentru instituții și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 50%; CUT= 0,6; IS – P+1+M, Hmax = 10,00 m; Locuință de serviciu P+1, Hmax = 7,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		2023
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 9864/11.10.2023

Aprobat,

Pentru

**PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,**

VICEPRIMAR

JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE

“CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELENA LILIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. str. Lacului, nr. 2D.

Parcela de teren de 2000 mp face parte din parcela de 6000 mp studiată prin documentația de urbanism PUD – pentru locuințe S+P+1, aprobat prin HCL nr. 172/15.06.2000. Conform PUD aprobat, 1200 mp aveau destinația de locuire și 4800 mp aveau destinația de dezvoltare ulterioară.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 2000 mp; NC/CF 88256; arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă pentru instituții publice și servicii.**

Se propune realizarea unui service auto și împrejmuirea terenului aferent. Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,6; IS – P+1+M, Hmax = 10,00 m; Locuință de serviciu - P+1, Hmax = 7,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Lacului, propusă pentru modernizare (lărgire) la un profil stradal de 9,0 m între aliniamente. Se vor folosi 2 accesuri, unul pentru zona de servicii și unul pentru locuința de serviciu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 5 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **849/30.08.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 14/11.08.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELENA LILIANA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Nr. 9862/11.10.2023

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

RAPORT

“CONSTRUIRE ZONĂ SERVICII ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

Târgoviște, str. Lacului, nr. 2D, județ Dâmbovița

Beneficiar: DUMITRACHE MARIUS FLORENTIN și DUMITRACHE ELENA LILIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. str. Lacului, nr. 2D.

Parcela de teren de 2000 mp face parte din parcela de 6000 mp studiată prin documentația de urbanism PUD – pentru locuințe S+P+1, aprobat prin HCL nr. 172/15.06.2000. Conform PUD aprobat, 1200 mp aveau destinația de locuire și 4800 mp aveau destinația de dezvoltare ulterioară.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări față de documentația PUZ aprobată inițial, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 34, functiune dominanta: **IS – instituții și servicii de interes general.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 2000 mp; *NC/CF 88256; arabil.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,6; IS – P+1+M, Hmax = 10,00 m; Locuință de serviciu - P+1, Hmax = 7,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din str. Lacului, propusă pentru modernizare (lărgire) la un profil stradal de 9,0 m între aliniamente. Se vor folosi 2 accesuri, unul pentru zona de servicii și unul pentru locuința de serviciu. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 5 locuri de parcare pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **849/30.08.2022** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 14/11.08.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște